



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

2015 год



**Глава города Кургана
Сергей Руденко**

- Сегодня за инвестора нужно бороться. Для активизации инвестиционной деятельности в Кургане работает Совет при Главе города по улучшению инвестиционного климата. Его целью является системная работа по формированию прозрачной, понятной системы поддержки инвесторов, выработке и реализации четкого порядка взаимодействия по вопросам привлечения инвестиций. Советом одобрена Инвестиционная декларация Кургана, которая определяет основные направления и приоритеты инвестиционной политики, принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности. Мы намерены содействовать реализации инвестиционных проектов и готовы создавать для этого наилучшие условия.



**Руководитель Администрации города
Александр Поршань**

- В сфере экономики Кургана основным приоритетом является поддержка местных производителей, импортозамещение, привлечение инвестиций в производство. Для создания благоприятных условий с целью привлечения инвесторов муниципальная власть готова предоставлять земельные участки под застройку, под создание промышленных парков, обеспечивать сопровождение инвестиционных проектов и минимизировать административные барьеры. У нас имеется опыт участия в реализации крупных инвестиционных проектов. Важно, что социально-экономическая политика органов местного самоуправления города Кургана прозрачна и последовательна, мы способны не только решать возникающие проблемы, но и предупреждать их появление.





СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	стр. 4
1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА.....	5
1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия	5
1.2. История.....	5
1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал.....	7
1.4. Транспортный потенциал.....	7
1.5. Трудовой потенциал.....	7
1.6. Показатели социально-экономического развития города.....	8
1.7. Производственный (промышленный) потенциал.....	11
1.8. Жилищно-строительный потенциал.....	13
1.9. Инфраструктурная обеспеченность.....	16
1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса.....	16
1.11. Потребительский потенциал.....	17
1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал.....	17
1.13. Институциональный потенциал.....	18
1.14. Культурный потенциал.....	19
1.15. Конкурентные преимущества.....	19
1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления..	20
2. ИНВЕСТИЦИИ.....	21
2.1. Инвестиционные проекты.....	21
2.1.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города.....	21
2.1.2. Инвестиционные проекты, реализуемые в 2015 году за счет средств бюджета города Кургана.....	25
2.1.3. Инвестиционные проекты, предлагаемые Администрацией города Кургана к реализации.....	27
2.2. Инвестиционные площадки.....	43
3. КОНТАКТЫ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Основные показатели социально-экономического развития города Кургана	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Информация о ведущих предприятиях города Кургана	



ВВЕДЕНИЕ

Задача привлечения инвестиций является одним из важнейших условий повышения эффективности управления процессом развития города Кургана. Все целевые установки Стратегии развития Кургана до 2030 года, Программы социально-экономического развития города - основных документов, определяющих политику органов местного самоуправления на перспективу, направлены на увеличение инвестиционных вложений в экономику города.

Ежегодно организациями и населением города осваивается порядка 15 млрд. рублей инвестиций.

Основными инвесторами экономики являются крупные и средние организации, их доля в общем объеме инвестиций составляет 70%.

Источником финансирования инвестиционной деятельности являются, в основном, привлеченные средства - порядка 56% от общего объема инвестиций.

Удельный вес инвестиций, финансируемых из бюджетных источников, в общем объеме инвестиций составляет чуть более 8%.

Наиболее привлекательными отраслями для инвесторов являются промышленные обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; операции с недвижимым имуществом.

Инвестиционный потенциал - это объективные возможности муниципального образования, количественная характеристика насыщенности территории города факторами производства, влияющими на потенциальные объемы инвестирования. Город Курган как административный и социально-экономический центр Курганской области, в значительной степени определяющий её развитие, обладает большинством данных факторов.

Инвестиционный потенциал города Кургана складывается из ряда частных потенциалов.





1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА

1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия

Город Курган расположен почти в центре материка Евразии, к востоку от Уральского хребта, на юго-западе Западно-Сибирской равнины, в бассейне среднего течения реки Тобол (бассейн Оби), в 1973 км к востоку от Москвы. Высота над уровнем моря составляет около 75 метров.

Город Курган имеет ряд преимуществ от своего географического положения: рядом - Казахстан, Урал, богатый топливно-энергетическими ресурсами Север.

Климат в городе Кургане относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризуется особенностями, свойственными зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (холодная малоснежная зима и тёплое сухое лето). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата.



1.2. История

Город Курган имеет более чем двухвековую историю: основан как крестьянская слобода на реке Тобол, рядом с Царёвым Курганом. Основателем слободы был русский крестьянин Тимофей Невежин. Дата основания поселения - 1679 год. Статус города Курган приобрел по указу Екатерины II в 1782 году.

До конца XIX века развивался медленно, являясь одним из ссыльных мест. В разные годы здесь отбывали ссылку тринадцать декабристов, среди них: Вильгельм Кюхельбекер, Андрей Розен, Михаил Нарышкин.

С середины XIX века город стал центром торговли продуктами земледелия и скотоводства (хлеб, сало, масло, мясо, кожи).

Однако со строительством Транссибирской магистрали, которая прошла через Курган, город начал быстро расти. В 1897 году через Курган было открыто сквозное движение от Челябинска до Иркутска. Появились промышленные предприятия местных предпринимателей и иностранных монополий. Особенно Курган славился своим маслом, которое поставлялось в торговые центры России и за рубеж. Благодаря Курганским маслоделам, Россия в начале XX века вышла на второе место по экспорту масла.

Курган продолжал бурно развиваться в годы Великой Отечественной войны, тогда он принял 15 промышленных предприятий, эвакуированных из западных областей и около 20 тыс. населения.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

6 февраля 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР была образована Курганская область из 32 районов Челябинской области и 4 районов Омской области. Административным центром области стал город Курган.

С 1943 года город Курган - областной центр Зауралья, где проживает треть населения Курганской области. В пятидесятые годы XX века в городе развернулось строительство ряда крупных предприятий. Заложены и введены в строй заводы Химического машиностроения, Арматурный, Автобусный и Курганская ТЭЦ. Уже в 1953 году объем строительных работ в городе вырос в 11 раз по сравнению с 1940 годом.

В связи с 200-летием получения статуса города и за успехи в развитии народного хозяйства в 1982 году Курган награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Курган воспитал немало известных людей - руководителей и тружеников, военачальников и воинов, ученых и медиков, деятелей культуры и искусства. В Кургане родились или продолжительное время жили поэты Сергей Васильев, Леонид Куликов, Илья Френкель, писатель Виталий Носков, живут заслуженный художник России Герман Алексеевич Травников, писатель Виктор Потанин. Здесь жили и работали знаменитые ученые: Гавриил Абрамович Илизаров, чьим именем назван основанный им медицинский центр восстановительной травматологии и ортопедии федерального значения (ФГБУ «РНЦ «ВТО» имени академика Г.А. Илизарова»); Яков Давидович Витебский - советский учёный-медик, хирург, инноватор в области полостной хирургии желудочно-кишечного тракта.





1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал



В городе Кургане имеются в достаточных количествах различные виды глины (кирпично-керамзитовые, кирпично-черепичные), песка, щебня для развития стройиндустрии, месторождения минеральных и подземных технических вод, лесные массивы и плодородные почвы.

1.4. Транспортный потенциал



Город Курган - важный транспортный узел Зауралья. Транссибирская магистраль соединяет город Курган и столицу Уральского федерального округа - Екатеринбург. Имеется железнодорожное и автомобильное сообщение с Челябинском, Омском, Казахстаном, автомобильное - с Тюменью.

В городе два железнодорожных вокзала, автобусный вокзал и аэропорт. Действуют постоянные авиарейсы в Москву, в Симферополь, в Сочи.

1.5. Трудовой потенциал

На начало 2015 года в Кургане проживало 326,3 тыс. человек, в 2014 году численность населения города увеличилась на 572 человека (за счет миграционного прироста). Продолжительность жизни населения составляет 68,3 года.

Общая численность трудовых ресурсов составляет 196,9 тыс. человек (60,3% от общей численности населения). В экономике занято 160,9 тыс. человек (81,7% трудовых ресурсов).

На 18.05.2015 года численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, составила 2,5 тыс. человек, уровень безработицы - 1,5%.

На территории города Кургана расположены высшие учебные заведения, готовящие специалистов в различных сферах деятельности:





- Курганский государственный университет (образован в 1995 году путём слияния педагогического и машиностроительного институтов);
- Курганская государственная сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева;
- Курганский пограничный институт ФСБ РФ;
- Курганский институт железнодорожного транспорта;
- Курганский филиал Академии труда и социальных отношений;
- Курганский филиал Современной гуманитарной академии;
- Курганский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при президенте Российской Федерации;
- Курганский филиал Уральского института экономики, управления и права.

ВУЗы, функционирующие в городе, обеспечивают подготовку квалифицированных кадров более чем по 100 специальностям.

Система среднего профессионального образования города представлена 10 учебными заведениями.

1.6. Показатели социально-экономического развития города

Социально-экономическое положение в городе Кургане в 2014 году характеризовалось ростом заработной платы, увеличением численности населения за счет миграционного прироста. Увеличился объем введенного в эксплуатацию жилья, грузооборот автомобильного и железнодорожного транспорта. Наблюдался рост оборота розничной торговли, платных услуг населению.

В 2014 году в бюджет города поступило 4895,8 млн. рублей доходов. Доходы бюджета увеличились на 4,5%. При этом налоговые и неналоговые доходы составили 2454,9 млн. рублей, что на 523,4 млн. рублей (или на 17,6%) меньше, чем в 2013 году.

Поступившая в бюджет города сумма налога на доходы физических лиц на 709,5 млн. рублей (или на 36,9%) меньше, чем в 2013 году (в 2014 году НДФЛ поступает в бюджет города по нормативу 25%, тогда как в 2013 году – по нормативу 40%).

Расходы бюджета города составили 4936,2 млн. рублей, что на 3,1% больше, чем в 2013 году. Увеличились расходы на физическую культуру и спорт (в 1,6 раза), жилищно-коммунальное хозяйство (в 1,4 раза), культуру (на 9,4%) и образование (на 1,7%).

В 2014 году крупными и средними промышленными предприятиями города произведено и отгружено продукции (работ, услуг) по чистым видам экономической деятельности на сумму 65,3 млрд. рублей, что в фактических ценах на 5,4% больше, чем в 2013 году.

Индекс промышленного производства составил 102,1%, в том числе индекс промышленного производства обрабатывающих производств составил 95,6%, производство и распределение электроэнергии, воды и газа увеличилось на 24,9% (в том числе производство, передача и распределение электроэнергии - на 31,4%).





Увеличился выпуск прицепов к легковым автомобилям, возросло производство строительного раствора, асфальтобетонных дорожных смесей. Увеличилось производство многих лекарственных средств. В то же время уменьшился выпуск автобусов, автоцистерн, машин для городского коммунального хозяйства, доильных установок, снизилось производство плит, панелей, конструкций и деталей сборных железобетонных, товарного бетона. Из пищевых продуктов возросло производство мяса и субпродуктов, колбасных изделий, увеличился выпуск цельномолочной продукции, муки и хлеба, дрожжей. Уменьшился выпуск сливочного и растительного масла, сыра и творога, кондитерских изделий, консервов и мясных полуфабрикатов.

Крупными и средними предприятиями и организациями города (без учета предприятий сельского хозяйства, банков, страховых и бюджетных организаций) в 2014 году получен убыток в действующих ценах на сумму 3,1 млрд. рублей (в 2013 году - прибыль 2,4 млрд. рублей).

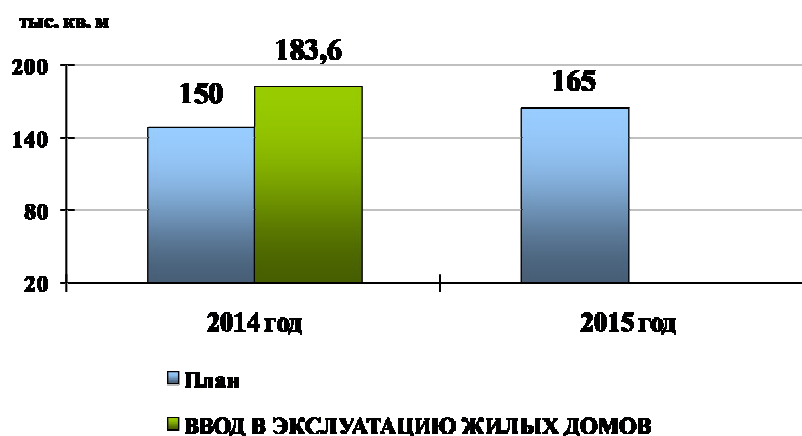


Инвестиции в основной капитал, направленные организациями и населением города на создание новых основных средств в 2014 году, составили 15,3 млрд. рублей, что на 8,3% меньше, чем в 2013 году.

За счет всех источников финансирования введено в действие 183,6 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что в 1,4 раза больше, чем в

2013 году. В общем вводе жилья дома индивидуальных застройщиков составили 35,7%. Ими построено 583 дома общей площадью 65,5 тыс. кв. метров, что на 6,4% меньше, чем в 2013 году.

Объем работ, выполненных в строительстве организациями города, в 2014 году составил 8,4 млрд. рублей (68,5% от общего объема по области), что в сопоставимых ценах на 5,1% больше, чем в 2013 году.



К концу 2014 года обеспеченность жилыми помещениями в расчете на одного жителя города составила 23,61 кв. метра, на 0,5 кв. метра больше, чем в 2013 году.



Автобусами по внутригородским, пригородным и междугородним маршрутам перевезено 44,1 млн. человек, или на 3,2% меньше, чем в 2013 году. Объем перевозок пассажиров троллейбусами сократился на 25,3%.

Уровень инфляции составил 112%, что на 6,1% выше, чем в 2013 году. При этом цены на продовольственные товары выросли на 18%, на непродовольственные товары - на 6,8%, платные услуги подорожали на 11,7%.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города в 2014 году составила 95,1 тыс. человек, что на 5% меньше, чем в 2013 году.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города в 2014 году увеличилась по сравнению с 2013 годом на 8,2% и составила 26837,8 рублей. Реальная заработная плата выросла на 0,3%.

По данным Курганстата на 31 декабря 2014 года просроченная задолженность по заработной плате в организациях города отсутствует.

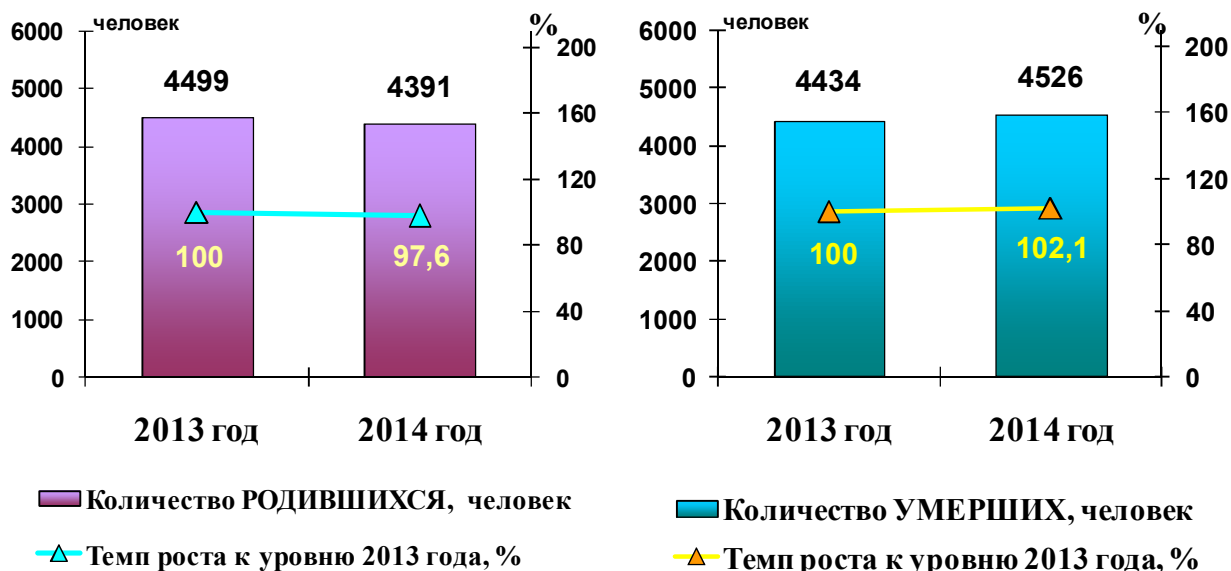
Число безработных, официально зарегистрированных в службе занятости, на конец декабря 2014 года составило 2,2 тыс. человек.

На начало 2014 года численность населения города составляла 325,7 тыс. человек.

Численность населения в 2014 году увеличилась на 0,6 тыс. человек и на 01.01.2015 года составила 326,3 тыс. человек.

В 2014 году в городе Кургане родился 4391 ребенок (на 108 человек меньше, чем в 2013 году), уровень рождаемости составил 13,5 человека на 1000 человек населения (в 2013 году – 13,8 человека).

Количество умерших по сравнению с 2013 годом увеличилось на 92 человека и составило 4526 человек. Уровень смертности составил 13,9 человека на 1000 человек населения (в 2013 году – 13,6 человека).



Коэффициент младенческой смертности (число умерших детей в возрасте до 1 года на 1000 родившихся) уменьшился и по сравнению с 2013 годом составил 5,7 человека на 1000 родившихся (в 2013 году – 6,4 человека).

Естественная убыль населения в 2014 году составила 135 человек (в 2013 году – естественный прирост 65 человек).



Миграционный прирост населения в 2014 году составил 707 человек (в 2013 году – 90 человек).

В 2014 году численность населения города увеличилась на 572 человека (в 2013 году – на 155 человек).

Основные показатели социально-экономического развития города Кургана представлены в приложении 1.

1.7. Производственный (промышленный) потенциал

Промышленный комплекс города оказывает решающее влияние на развитие экономики города в целом, на уровень и качество жизни населения. Важнейшими отраслями, определяющими развитие промышленного комплекса, являются машиностроение и металлообработка, электроэнергетика, медицинская промышленность.

На предприятиях города выпускается оборудование для нефтяной и нефтеперерабатывающей промышленности (ООО «Курганхиммаш»), автобусы (ООО «КАВЗ»), дорожные и коммунальные машины (ОАО «Курганский завод дорожных машин»), лекарственные препараты (ОАО «Синтез»), конвейерное оборудование (ЗАО «Курганский машиностроительный завод конвейерного оборудования»), мостовые конструкции (ЗАО «Курганстальмост»), продукция оборонного значения (ОАО «Курганмашзавод»), продукция для оборонно-промышленного комплекса (ОАО НПО «Курганприбор»), задвижки, клапана и блочно - комплектные устройства (ОАО АК «Корвет»), детали, заготовки и комплектующие для военной и гражданской техники (ООО «Зауральский кузнечно-литейный завод»).



В последние годы в городе появились новые промышленные предприятия, использующие современные, передовые технологии.

ЗАО «ВА-Курган» - предприятие по производству стальной дробы, на котором достигнута полная автоматизация всех технологических процессов, начиная от розлива стали, сушки, закалки, термообработки до дробления.

ООО «БАУЭР Машины-Курган» - предприятие, осуществляющее сборку буровых установок «БАУЭР МБГ 24», «МБГ 12».

Открыт завод по производству дверной фурнитуры среднего ценового сегмента ООО «Промснаб-ЗАТЭ», где реализована идея создания экологически чистого, технологически безопасного производства импортозамещающей продукции с использованием современных технологий.

В ноябре 2014 года начал работу завод по производству стальных кранов для систем тепло- и газоснабжения - ООО «Темпер».



Еще один проект, решающий проблему импортозамещения, реализуется на новом предприятии ЗАО «Курганспекарматура» – производство специальной трубопроводной арматуры высоких параметров для широкого круга отраслей.

Завод нефтепромыслового оборудования и инструмента ООО «Варел НТС» специализируется на разработке и производстве буровых долот для нефтегазового рынка. Производятся как цельностальные, так и матричные долота. На мировом рынке нефтегазового оборудования это один из самых востребованных продуктов, обеспечивающих значительное повышение эффективности нефтегазового производства.

В составе муниципального унитарного предприятия «Специализированное дорожное предприятие» осуществляется производство высококачественной асфальтобетонной смеси, соответствующей всем нормам государственного стандарта качества, новый асфальтовый завод финского производства.



Успешно реализован проект государственно-частного партнерства - завершено строительство Курганской ТЭЦ-2 электрической мощностью 222 МВт, тепловой мощностью 250 Гкал/час. Инвестиции в проект составили более 11 млрд. рублей. С 1 июля 2013 года Курганская ТЭЦ-2 выдает электроэнергию на оптовый рынок энергии и мощности в соответствии с графиком Системного оператора.



Реализуется проект по строительству Курганской мини ТЭЦ электрической мощностью 25 мегаватт и тепловой – 40 Гигакалорий в час. Данная мини ТЭЦ позволит снизить имеющийся энергодефицит в Курганской энергосистеме и повысить надежность теплоснабжения потребителей.

В Кургане возрождается легкая промышленность, на площадях швейной фирмы появилось новое предприятие ООО «Курганская швейная фабрика».

Промышленные предприятия города успешно реализуют свои инвестиционные проекты.



1.8. Жилищно-строительный потенциал

Организациями стройиндустрии города производятся:

- бетон, готовый для заливки;
- железобетонные плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий;
- железобетонные конструкции и сборные детали;
- крупные стеновые блоки из бетона (включая блоки стен подвалов);
- асфальтобетонные дорожные смеси;
- строительный раствор;
- пиломатериалы, дверные и оконные блоки.

Застройка города осуществляется в соответствии с Генеральным планом развития города и Правилами землепользования и застройки. Современный Курган продолжает строиться и расти, становится более красивым и благоустроенным.

Жилищный фонд города Кургана составляет 7716,2 тыс. кв. м, обеспеченность в среднем на 1 жителя - 23,61 кв. м жилья.

Ежегодный ввод жилья в городе Кургане составляет:

- 2013 год – 134,5 тыс. кв. м;
- 2014 год – 183,6 тыс. кв. м;
- 2015 год - 165,0 тыс. кв. м (план).

За последние 5 лет в городе произведена жилая застройка 6А микрорайона, 4 микрорайона, построены многоквартирные дома в 1, 3, 5 микрорайонах, в Шевелевке, на бульваре Солнечном, по ул. 9 Мая, ул. С.Васильева, ул. Гоголя и в других районах города.

В результате работы с застройщиками возобновлено строительство объектов, ранее находившихся в статусе «замороженных» либо «долгостроев».

В рамках обеспечения доступным и комфортным жильем в городе Кургане реализуется крупный инвестиционный проект - комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка площадью 86,3 га в Заозерном микрорайоне, застройщик ООО «Речелстрой».

Одновременно с жильем возводятся социальные объекты, медицинские учреждения, торговые и культурно-развлекательные центры, объекты коммунального назначения.

Проведена реконструкция Курганской областной больницы имени Красного Креста, построены областной перинатальный центр.



За последние годы введены в эксплуатацию:

- производственный корпус завода по производству стальной дробы;
- цех по производству блоков из ячеистого бетона;
- цех цветного литья под производство дверной фурнитуры;
- два цеха по производству стеклоконструкций;
- арматурный цех, колбасный цех, цех по ремонту погружных (глубинных) насосов, автомобильная мойка для грузовых автомобилей, АЗС и АГЗС, складские помещения;



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

- цех по досборке зерноуборочных комбайнов;
- цех нестандартного оборудования с участком защитных покрытий;
- цех металлообработки и механической сборки, цех подготовки производства по ул. Омской, 138;
- здания областного суда и Управления Судебного департамента;
- спортивный комплекс имени В.Ф. Горбенко;



- ледовая арена «Юность»;
- бассейн «Олимп»;
- спортивный клуб «Велес» в 3 микрорайоне;
- здание спортивного комплекса «Трудовые резервы»;
- здание универсального магазина по ул. Куйбышева, 55;
- здание гипермаркета «Магнит» в 4 микрорайоне;

- здание торгового центра «РИО» с зонами развлечений и фуд-корта, а также с современным логистическим терминалом для оптовых покупателей по ул. Неvejина, 3;
- здание торгового комплекса по ул. Куйбышева (ООО «Перекресток»);
- здания автосалонов Opel, Toyota центр и Renault;
- офисное здание по ул. Куйбышева, 28;
- здание арбитражного суда по ул. Климова, 82;



- здание административно-лабораторного корпуса по ул. Куйбышева, 46;
- диагностический центр по ул. Володарского;
- новое здание медико-санитарной части УМВД России по Курганской области;
- пристрой лечебного корпуса на 120 мест к противотуберкулезному диспансеру в поселке Рябово;
- здание Медицинского центра «Здоровье» по ул. 1 Мая;



- поликлиника на 850 мест в Заозерном районе;
- здание МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (после капитального ремонта);
- Дворец бракосочетания;
- здание библиотеки Курганского государственного университета (550 тысяч томов книжного фонда).



Введены в эксплуатацию после капитального ремонта гидротехнические сооружения Курганского водохранилища, выполнен комплекс работ по капитальному ремонту



берегоукрепления нижнего бьефа Курганского гидроузла, по капитальному ремонту инженерной защиты от паводков реки Тобол на участке от ТЭЦ до ул. Крупской.

В 2014 году в Кургане введены в действие цех по производству мебели, сооружения бетоносмесительных установок, автоцентр, четыре станции технического обслуживания автомобилей, торгово-развлекательный центр, кафе на 50 мест. В составе многофункционального здания введены гостиница на 83 места, ресторан на 170 мест.

Завершено строительство радиологического корпуса Курганского областного онкологического диспансера.

В январе-марте 2015 года введены амбулаторно-поликлинический центр на 18 посещений в смену, православная мемориальная часовня.

И это далеко не весь список объектов, построенных в течение последних лет.

1.9. Инфраструктурная обеспеченность

Общая протяженность уличной водопроводной сети составляет 338,1 км, паровых и тепловых сетей – 401,5 км, газовой сети – 2195,51 км, из которых 2143,35 км газопроводов природного газа и 52,16 км газопроводов сжиженного газа. Город обеспечивают тепловой энергией 38 источников теплоснабжения. В течение последних лет произошли существенные изменения, связанные с повышением удельного веса природного газа, как более прогрессивного и экономичного вида топлива.

1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса

Малое и среднее предпринимательство играет существенную роль в обеспечении стабильности социально-экономического развития города. Наличие в экономике города развитого сектора малого и среднего предпринимательства существенно дополняет перечень производимых товаров, работ, услуг, обеспечивает занятость населения, способствует формированию конкурентной среды.

В городе Кургане работают 13,1 тыс. субъектов малого и среднего бизнеса.

Наибольшее число субъектов малого и среднего предпринимательства действует на потребительском рынке и в сфере услуг, работает в сфере производства, строительства, транспорта и связи.

Всего в данном секторе экономики города задействовано более 57 тыс. человек или 35,8% от численности всех занятых в экономике города граждан.

В общем объеме производства по городу доля малого и среднего бизнеса составляет 22%.





1.11. Потребительский потенциал

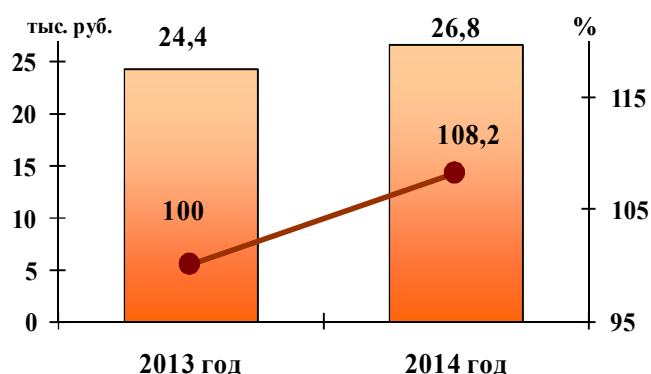
Общий объем оборота розничной торговли в 2014 году составил 62,3 млрд. рублей, прирост в фактических ценах в 2013 году - на 8,5%.

Населению города реализовано платных услуг на сумму 10,1 млрд. рублей, что в фактических ценах на 4,9% больше, чем в 2013 году.

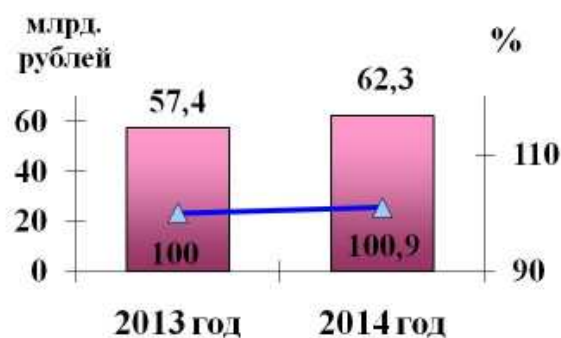
Предприятиями общественного питания реализовано продукции на сумму 2,6 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 9,9% меньше, чем в 2013 году.

Ежегодно в целях оказания помощи сельхозтоваропроизводителям в реализации продукции и обеспечения населения плодовоовощной продукцией, картофелем, мёдом организуются специализированные сельскохозяйственные ярмарки по продаже продукции овощеводства «Дары осени».

Основным источником доходов населения остается заработная плата.



— Среднемесячная ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА по крупным и средним организациям, тыс. рублей
— Темп роста среднемесячной заработной платы по крупным и средним организациям к уровню 2013 года, %



— ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ, млрд. рублей
— Индекс физического объема, %

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города в 2014 году увеличилась по сравнению с 2013 годом на 8,2% и составила 26837,8 рублей.

Соотношение между максимальной и минимальной средней заработной платой по отраслям (47337,1 рублей и 13580,5 рублей соответственно) в 2014 году составило 3,5 раза.

Величина прожиточного минимума на душу населения по Курганской области за 1 квартал 2015 составила 9015 рублей, в том числе для трудоспособного населения – 9632 рубля.

1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал

Город Курган располагает научным и научно-техническим потенциалом, создающим объективные предпосылки для перехода на инновационный путь развития. Академическую науку представляют Институт машиноведения УрО РАН, ЦНИИ «Комплекс». Данные организации ведут исследования по ряду перспективных направлений.



Деятельность Государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования и социальных технологий» направлена на обеспечение научно-методического сопровождения реализации программ развития образования, на развитие инновационных процессов в социальной сфере.

В городе Кургане ведут деятельность несколько отраслевых организаций, в том числе «Российский научный центр «Восстановительная травматология и ортопедия» им. академика Г.А. Илизарова», Клинико-диагностический центр гастроэнтерологии, проектно-конструкторские и проектно-изыскательские организации, осуществляющие внедренческую деятельность по широкому спектру направлений.



Инновационная инфраструктура в городе Кургане представлена следующими организациями:

- Курганский областной технопарк;
- Бизнес-инкубатор Курганской области и бизнес-инкубатор Курганского государственного университета;
- Центр кластерного развития Курганской области, основной задачей которого является разработка механизмов формирования региональных кластеров через объединение крупного бизнеса, науки и высокоэффективных субъектов предпринимательства. В 2013 году на базе Центра создан учебно-демонстрационный центр;
- Курганский центр молодежного инновационного творчества. Центр создан на базе ООО «Высокие технологии». Основная цель создания Центра - развитие системы поддержки молодежного творчества и популяризации инженерного образования через создание образцовой площадки инновационного прототипирования «FabLab» и привлечение к техническому творчеству школьников, начиная с 5 класса. Пользователи Центра - школьники, студенты, аспиранты, а также субъекты малого предпринимательства.

1.13. Институциональный потенциал (степень развития ведущих институтов рыночной экономики)



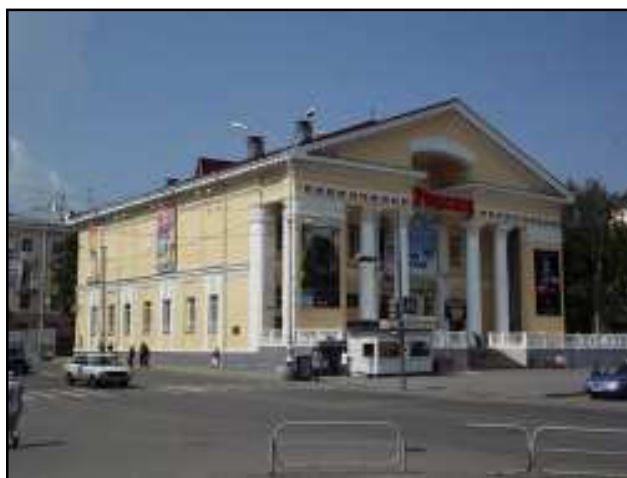
По состоянию на 01.04.2015 года в городе Кургане работают 97 пунктов банковского обслуживания, на чью долю приходится 28,6% в структуре кредитных организаций Курганской области. Банковский сектор города Кургана включает: 1 банк региона, 6 филиалов иногородних банков, 3 представительства, 34 дополнительных офиса, 4 операционных кассы, 11 кредитно-кассовых офисов и 38 операционных офисов.



1.14. Культурный потенциал



В городе Кургане есть театр драмы и театр кукол «Гулливер», филармония, краеведческий и художественный музеи, музей декабристов, дом-музей В.К. Кюхельбекера, музей истории города, авиационный музей, культурно-выставочный центр, торгово-развлекательные центры «ГиперСити», «Пушкинский», «Рио», спорткомплекс имени В.Ф. Горбенко, Ледовая арена «Юность», бассейны «Олимп», «Дельфин» и «Золотая рыбка», ледовый дворец, ипподром, парки и скверы.



В городе находятся 118 объектов культурного наследия, 25 библиотек и другие учреждения культуры.

1.15. Конкурентные преимущества

- Выгодное экономико-географическое положение: связь с крупнейшими промышленными центрами Урала, Сибири, Казахстаном.
- Крупный транспортный и коммуникационный узел; развитые транспортные коммуникации и современные средства связи; наличие железнодорожной ветки федерального значения; автомобильные магистрали областного значения; аэропорт.
- Компактная планировка города с наличием значительных свободных площадей в его границах.
- Развитая промышленность; высокий удельный вес обрабатывающих производств, главным образом таких видов экономической деятельности, как производство машин, транспортных средств, готовых металлических изделий.
- Прогрессивная структура промышленного производства.
- Наличие свободных производственных площадей, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.
- Недорогая рабочая сила, которая может обеспечить высокую норму рентабельности.
- Наличие квалифицированных кадров; развитая сеть учреждений профессионального образования; реальная возможность повышения квалификации



трудовых ресурсов через имеющуюся в городе систему высшего и специального образования.

- Наличие ресурсной базы для производства строительных материалов.
- Ежегодный рост объемов городского дорожного строительства.
- Значительный научный и научно-технический потенциал.
- Устойчивый рост объемов розничного товарооборота.
- Стабильность социальных, межнациональных и межконфессиональных отношений.
- Относительно благоприятная экологическая ситуация.
- Готовность органов местного самоуправления создавать благоприятные условия для инвесторов.

1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления

Органами местного самоуправления определены следующие приоритетные направления деятельности:

- исполнение бюджета города Кургана в запланированном объеме, продолжение реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности, расходования бюджетных средств и сохранение социальной направленности бюджета;
- обеспечение социальной защищенности определенных категорий граждан; недопущение снижения заработной платы работников бюджетной сферы;
- повышение инвестиционной привлекательности города Кургана;
- повышение уровня благоустройства территории города Кургана, обеспечение системного сбора и вывоза мусора;
- развитие территориального общественного самоуправления в городе Кургане;
- предоставление льготным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой;
- содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание благоприятных условий для развития туризма в городе Кургане;
- создание условий, способствующих ведению здорового образа жизни, занятиям физической культурой и спортом;
- повышение результативности муниципального управления, качества и доступности предоставления муниципальных услуг.



2. ИНВЕСТИЦИИ

2.1. Инвестиционные проекты

2.1.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем Финансирования (за счет внебюджетных источников), млн. руб.	Ожидаемые результаты
1.	ОАО Курганмашзавод» (создание новых мощностей спецтехники и компонентной базы двойного назначения)	2015 - 2017	1771	Обеспечение объемов выпуска продукции, рост производительности труда, повышение эффективности использования площадей
2.	ОАО «Синтез» (строительство склада готовой продукции в новом здании)	2015	223,8	Выполнение требований стандарта GMP (надлежащая производственная практика)
3.	ЗАО «Курганстальмост» (мостовые краны)	2015 - 2016	36,0	Модернизация производства
4.	ОАО «Курганский электромеханический завод»* (развитие производства)	2015 - 2017	4,5	Увеличение производительности труда
5.	ОАО «Курганприбор» (создание новых производственных мощностей)	2015 - 2017	450	Увеличение объемов производства
6.	ОАО «Курганэнерго» (развитие производства)	2015 - 2017	2525,8	Повышение надежности электроснабжения, сведение к минимуму аварийных ситуаций на объектах города Кургана
7.	ОАО «Кургансельмаш»: Производство новых типов универсальных	2015 - 2017	3,0	Увеличение объемов продаж продукции за счет внедрения прогрессивных технологий



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем Финансирования (за счет внебюджетных источников), млн. руб.	Ожидаемые результаты
	доильных станций (для малых форм)			при использовании оборудования, снижение потребления электроэнергии
	Производство системы автоматической промывки резервуаров - охладителей молока на базе микропроцессорной техники	2015 - 2016	2,7	
	Модернизация объектов энергетического хозяйства	2015 - 2017	4,0	
8.	ЗАО «ВА Курган» (капитальный ремонт существующего комплекса рабочих машин по производству стальных абразивов)	2015 - 2017	37,0	Отсутствие вынужденных простоев по причине выхода из строя оборудования
9.	ООО «Молоко Зауралья»:			Модернизация производства
	Замена устаревшего оборудования	2015 - 2017	78,0	
	Замена устаревшего транспорта и расширение автопарка	2015 - 2017	12,0	
	Ремонт зданий и помещений, объектов строительной инфраструктуры	2015 - 2017	15,0	
10.	ОАО «Хлебокомбинат №1» (приобретение и установка линии по производству кондитерских изделий)	2016 - 2017	20,0	Увеличение объемов продаж продукции, выход на рынок других регионов



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем Финансирования (за счет внебюджетных источников), млн. руб.	Ожидаемые результаты
11.	ООО «НПФ «Сибирская тема»:			
	Приобретение и установка промышленного холодильника объемом 1200 куб. м	2014 - 2015	5,2	Заморозка собственной рыбы до 400 т, хранение - 800 т
	Строительство завода питьевых и минеральных вод	2016 - 2018	24,0	Расширение ассортимента и улучшение качества продукции, создание 27 рабочих мест
12.	ООО «Зауральские напитки»:			
	Установка оборудования на участок подготовки и налива воды в крупногабаритную тару	2015	30,0	Увеличение объемов производства
	Строительство склада готовой продукции площадью 1200 кв. м	2014 - 2015	25,0	Увеличение мощности для хранения запасов, повышение ритмичности работы предприятия
	Установка оборудования на участок фильтрации с дрожжевым отделением	2016 - 2017	45,0	Переход на новую ступень фильтрации пива, повышение качества продукции
13.	ИП Акопян Г.С.:			
	Строительство мучного склада	2014 - 2015	15,0	Увеличение мощности для хранения запасов, повышение ритмичности работы предприятия
	Замена технологического оборудования	2014 - 2015	5,0	Увеличение производительности труда
14.	ИП Беспалова Н.А. (установка нового и	2015 - 2017	27,0	Увеличение объема продаж, расширение рынка сбыта и



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем Финансирования (за счет внебюджетных источников), млн. руб.	Ожидаемые результаты
	замена устаревшего технологического оборудования пекарни и кондитерского цеха)			ассортимента продукции, создание новых рабочих мест
15.	ЗАО «Завод Мельмаш» (реконструкция склада готовой продукции, расширение малярного участка, приобретение токарного обрабатывающего центра)	2015 - 2017	14,0	Увеличение объема производства
16.	ООО «Саф-Нева»:			
	Увеличение склада готовой продукции	2015	41,0	Увеличение объема производства
	Увеличение установки обратного осмоса	2015	4,5	Увеличение производительности существующей установки
	Новая скважина артезианской воды	2015	1,8	Обеспечение предприятия артезианской водой в необходимом объеме
	Модернизация участка приемы мелассы	2015	3,5	Возможность приемки сырья автомобильным транспортом
	Мелассохранилище (9000 тн)	2016	31,0	Увеличение складских запасов мелассы
	Замена емкости артезианской воды	2016	4,0	Увеличение объема хранения (замена устаревшего оборудования)
	Дизельное резервное хранилище	2016	5,5	Обеспечение бесперебойной работы котла LOOS
	3-й автомат 100 гр.	2016	5,5	Увеличение производительности линии 100 гр.
	Конвейер Lux Extra	2016	2,9	Автоматическая подача



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем Финансирования (за счет внебюджетных источников), млн. руб.	Ожидаемые результаты
				готовой продукции на упаковку
	Емкость хранения дрожжевого молочка	2017	8,0	Увеличение складских запасов дрожжевого молока
	3-ий сепаратор	2017	23,0	Увеличение сепарируемого молока
	Модернизация ферментов	2017	29,0	Замена устаревшего оборудования

2.1.2. Инвестиционные проекты, реализуемые в 2015 году за счет средств бюджета города Кургана

№ п/п	Объекты
1.	Дорожное хозяйство
1.1.	Ливневая канализация в границах улиц Красина - К. Мяготина - Бажова и р. Тобол. Очистные сооружения ливневых стоков по ул. Карельцева, в г. Кургане
1.2.	Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до пр. Голикова)
2.	Жилищное хозяйство
2.1.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
2.3.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
2.4.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
2.5.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из бюджета Курганской области
2.6.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших из бюджета Курганской области
3.	Коммунальное хозяйство
3.1.	Газификация
3.2.	Канализование объектов в Восточной части города
3.3.	Строительство водопровода Н. Утятка, Храпово, Осиновка (мкр. Н. Утяк)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

№ п/п	Объекты
3.4.	Развитие инженерной инфраструктуры поселков малоэтажной застройки водопровод и канализация мкр. Радужный
3.5.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоэтажного жилищного строительства
3.6.	Прокладка теплотрассы к жилым домам №№ 1в, 2а, 2б, 1, 2, 4, 5 по ул. 9 Мая, № 7а в пер. Встречный
3.7.	Прокладка канализационных сетей к многоквартирным жилым домам № 2, № 4 по ул. Лесопарковая
4.	Благоустройство
4.1.	Расширение городского кладбища
5.	Охрана окружающей среды
5.1.	Ликвидация загрязнения нефтепродуктами муниципальных земель (бывшая территория ОАО «КАВЗ»)
6.	Образование
6.1.	Строительство детского сада-ясли на 240 мест в 1А микрорайоне г. Кургана
6.2.	Строительство детского сада-ясли на 240 мест в 5 микрорайоне г. Кургана
6.3.	Строительство детского сада-ясли на 240 мест в п. Рябково г. Кургана
6.4.	Строительство детского сада-ясли на 240 мест на бульваре Солнечный г. Кургана
7.	Социальная политика
7.1.	Расходы на приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
8.	Физическая культура и спорт
8.1.	Строительство многофункционального спортивного зала на каркасно-тентовой основе



2.1.3. Инвестиционные проекты, предлагаемые Администрацией города Кургана к реализации

Инвестиционный проект

«Реконструкция Центрального парка культуры и отдыха в городе Кургане»

Наименование проекта: Реконструкция Центрального парка культуры и отдыха в городе Кургане.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана, МУП «ЦПКиО».

Цель проекта: Реконструкция и обновление имеющихся объектов, а также создание необходимой инфраструктуры для расширения сферы предлагаемых услуг.

Основная задача проекта: Сделать ЦПКиО привлекательным для посещения всех категорий граждан и создать условия для всевозможности культурного отдыха и досуга граждан города.



Проект предусматривает:

- благоустройство территории парка;
- реконструкцию входной группы;
- оздоровление лесопарковой зоны;
- строительство новых пешеходных зон отдыха;
- реконструкцию имеющихся фонтанов и строительство нового фонтана;
- реконструкцию и обновление спортивных площадок;
- строительство лодочной станции;
- строительство пунктов общественного питания детского, молодёжного и взрослого направления;
- реконструкцию двух пешеходных и автомобильных мостов;
- обновление аттракционного комплекса;
- строительство коммуникаций на территории парка (водопровод, канализация,

газификация).

Местоположение: Курганская область, город Курган.

Стоимость проекта: 280 млн. рублей, в том числе документация по планировке территории – 1,37 млн. рублей.

Варианты участия инвесторов:

привлечение частных инвесторов планируется при строительстве пунктов общественного питания, пунктов проката различного развлекательного оборудования.





**Инвестиционный проект
«Развитие зоны отдыха «Голубые озера»**

Наименование проекта: Развитие зоны отдыха «Голубые озера».

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

Цель проекта: Благоустройство территории зоны отдыха «Голубые озера».

Основная задача проекта: Создание зоны активного отдыха горожан в летний и зимний периоды.

Проект предусматривает:

- зонирование территории и мероприятия для занятий летними и зимними видами спорта, технические средства для проведения увеселительных (досуговых, развлекательных) мероприятий;
- элементы благоустройства и ландшафтного дизайна;
- объекты общественного питания;
- объекты для детского отдыха;
- оборудованные места на береговой линии для купания и выездных пикников с площадками барбекю;
- уголки живой природы;
- прокат спортивного инвентаря;
- объекты для профилактического оздоровительного лечения и для проведения спортивных сборов, иных мероприятий;
- объекты медицинского обслуживания и службы спасения.

В целях сохранения экологии зоны отдыха планируется предусмотреть при въезде на территорию автостоянку на 300 м/мест и остановочный комплекс для общественного транспорта.



Местоположение: Курганская область, город Кургана, зона отдыха «Голубые озера».



Стоимость проекта: 525,9 млн. рублей, в том числе:

- документация по планировке территории – 5,4 млн. рублей;
- работы по расчистке территории Голубых озер бактериологическим способом (уничтожение камышей и иловых отложений) – 5 млн. рублей;
- работы по благоустройству территории (из расчета 0,02 млн. рублей за м²) – 15,5 млн. рублей;
- создание градостроительных объектов – 500 млн. рублей.

Технико-экономические показатели:

общая площадь территории зоны отдыха «Голубые озера» составляет 1249,6 тыс. кв. м, из них:

- зона акватории – 476,2 тыс. кв. м;
- береговая зона – 700,8 тыс. кв. м;
- площадь большого острова – 48,1 тыс. кв. м;
- площадь малого острова – 24,5 тыс. кв. м.

Общая площадь для проектирования (береговая зона и острова) составит – 773,4 тыс. кв. м.



Варианты участия инвесторов: привлечение частных инвесторов планируется при строительстве градостроительных объектов, разработке документации по планировке территории, проведении работ по расчистке и благоустройству территории зоны отдыха «Голубые озера».





**Инвестиционный проект
«Физкультурно-оздоровительный комплекс в 7 микрорайоне Заозерного
планировочного района города Кургана»**

Наименование проекта: Физкультурно-оздоровительный комплекс в 7 микрорайоне Заозерного планировочного района города Кургана.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

Цель проекта: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в 7 микрорайоне Заозерного планировочного района города Кургана с целью проведения учебно-тренировочных, оздоровительных занятий и соревнований по плаванию, обучения детей плаванию, проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований местного уровня по баскетболу, гандболу, волейболу, теннису, мини-футболу и бадминтону в универсальном игровом зале.



Проект предусматривает строительство:

- 25-метрового плавательного бассейна, предназначенного для учебной и внеаудиторной работы с учащимися образовательных организаций различного уровня;





- 10-метрового бассейна для обучения детей плаванию;
- универсального игрового зала размером 22x44 метра для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по гандболу, баскетболу, волейболу, теннису, бадминтону.

На территории комплекса дополнительно будут находиться открытые спортивные сооружения.

Местоположение: Курганская область, город Курган.

Стоимость проекта: 280 млн. рублей.

Технико-экономические показатели:

- кадастровый номер земельного участка 45:25:020404:438;
- площадь застройки 3,6 тыс. кв. м;
- общая площадь 19,6 тыс. кв. м;
- строительный объем 45 тыс. кв. м.;
- этажность 1-3 этажа;
- вместимость трибун: спортивный зал 200 мест, бассейн 47 мест.

Варианты участия инвесторов: привлечение частных инвесторов планируется при разработке проектной документации, создании объекта, выполнении комплексного благоустройства территории, закупке технологического оборудования.





**Инвестиционный проект
«Строительство жилого района, расположенного
в 12 микрорайоне города Кургана»**

Наименование проекта: Строительство жилого района, расположенного в 12 микрорайоне города Кургана.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

Цель проекта:

- развитие строительства жилья;
- удовлетворение потребности граждан в жилье;
- развитие инженерной инфраструктуры города.

Проект предусматривает строительство и обустройство:

- жилых 9-ти этажных секций (91 шт.);
- 2 детских садов на 320 мест и на 150 мест;
- школы;
- торгово-развлекательного центра;
- здания культурного назначения;
- 2 зданий общественного назначения;
- трансформаторной подстанции;
- автостоянок (многоуровневые, наземные, гостевые);
- сквера.

Местоположение: Курганская область, город Курган, 12 микрорайон.

Технико-экономические показатели:

- площадь территории для проектирования – 28,3 га;
- площадь территории по заданию на проектирование – 21,9 га;
- площадь застройки жилых домов – 24,7 тыс. кв. м.

Варианты участия инвесторов: аренда земельного участка для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.





**Инвестиционный проект
«Создание системы управления, переработки и утилизации бытовых отходов в городе Кургане»**

Наименование проекта: создание системы управления, переработки и утилизации бытовых отходов в городе Кургане.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

- Цель проекта:**
- обеспечение эффективного использования полигона твердых бытовых отходов;
 - повышение качества утилизации твердых бытовых отходов;
 - переработка вторсырья;
 - создание новых рабочих мест.



Проект предусматривает:

- реконструкцию Шуховского полигона твердых бытовых отходов;
- строительство мусоросортировочного завода;
- создание системы логистики при работе с ТБО;
- строительство цехов для переработки вторичного сырья;
- оборудование контейнерных площадок, заключение договоров на вывоз мусора.

Местоположение: Курганская область, город Курган, район Шуховского лесничества (Шуховский полигон ТБО).

- Технико-экономические показатели:**
- МУП «Шуховский полигон ТБО» - единственный оператор на рынке утилизации ТБО в городе Кургане;
 - общий объем отходов, поступающих на полигон ТБО - 550 тыс. м³ в год (ежегодное увеличение на 5%);
 - общий объем производимых городом ТБО и аналогичных им отходов - 900 тыс. м³;
 - площадь полигона 355 тыс.кв.м. (35,5 га).



Стоимость проекта: 300 млн. рублей, в том числе 133,7 млн. рублей - реконструкция полигона.

Варианты участия инвестора: заключение концессионного соглашения (объявлен конкурс на заключение концессионного соглашения).

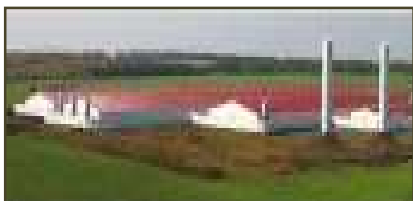
Концессионер за свой счет создает и (или) реконструирует определенное соглашением имущество, осуществляет деятельность по обезвреживанию и размещению отходов с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения на определенный срок.

Концедент (Администрация города Кургана) предоставляет концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности по обезвреживанию и размещению отходов на срок, установленный соглашением.





Инвестиционный проект «Создание Агропромышленного парка»



Наименование проекта: создание индустриального парка с агропромышленной спецификой - Агропромышленного парка.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

Стратегией развития города Кургана до 2030 года данный проект определен как один из ключевых, ожидаемо конкурентоспособных проектов.

Цель проекта: реализация потенциала развития перерабатывающих производств, особенно пищевой промышленности, развитие инвестиционной привлекательности города, создание новых рабочих мест.

Создаваемые объекты:

- промышленная площадка с инженерной инфраструктурой;
- комплекс складских помещений, направленных на хранение продукции пищевой переработки, логистическая инфраструктура;
- технопарк для коммерциализации технологий в агропромышленности;
- центры по развитию семеноводства.



Местоположение: для создания агропарка требуется площадка размером от 20 до 40 га (размер площадки свыше 20 га позволит парку претендовать на получение средств из федерального бюджета). В качестве потенциальной площадки для размещения агропромышленного парка рассматриваются территории города Кургана и территория Кетовского района в рамках перспективной агломерации город Курган - Кетовский район на основании межмуниципального соглашения по реализации данного проекта.

Стоимость проекта (исходя из анализа российского опыта развития агропромышленных парков, в зависимости от площади создаваемого парка):

- вложения в инфраструктуру и подготовка площадки - от 200 до 400 млн. рублей в зависимости от площади (10 млн. рублей на 1 га);
- средства резидентов от 1800 до 3600 млн. рублей (90 млн. рублей на 1 га).

Потенциальные направления для производства:

- производство и заморозка овощей и фруктов;
- производство молочной продукции: молоко, кисломолочная продукция, сыры и творог, сыворотка, сгущенное молоко;
- производство мяса крупного рогатого скота;
- производство мяса птицы;
- производство субпродуктов из птицы и замороженного мяса;
- комбикорма.

Варианты участия инвесторов: по предложению.



**Инвестиционный проект
«Строительство логистического центра в городе Кургане»**

Наименование проекта: Строительство логистического центра в городе Кургане.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

Цель проекта:

- развитие логистики в областном центре;
- удовлетворение потребности в товарообороте между регионами России;
- развитие инженерной инфраструктуры города;
- организация новых рабочих мест.

Проект предусматривает:

- строительство логистического центра на территории площадью 5,85 га, расположенного в районе 254 км федеральной трассы «Иртыш», с размещением складских и административных зданий, объектов бытового обслуживания.

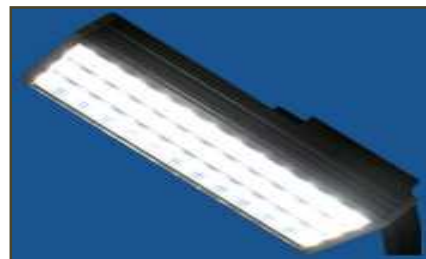
Местоположение: Курганская область, город Курган, в районе 254 км федеральной трассы «Иртыш».

Варианты участия инвестора: аренда земельного участка для строительства логистического центра.





**Инвестиционный проект
«Модернизация системы наружного освещения города
Кургана на основе внедрения автоматизированной
системы управления и светодиодных источников
света»**



Наименование проекта: Модернизация системы наружного освещения города Кургана на основе внедрения автоматизированной системы управления и светодиодных источников света.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

Цель проекта:

- экономия электрической энергии;
- проведение расчетов с поставщиками за фактически потребленные ресурсы;
- повышение энергетической эффективности;
- модернизация системы наружного освещения.



Проект предусматривает:

- внедрение автоматизированной системы управления наружным освещением (АСУНО), выполняющей автоматизированный диспетчерский контроль учета потребления электроэнергии и управления наружным освещением города;
- устройство диспетчерского пункта;
- замену существующих пунктов питания наружного освещения.

Местоположение: Курганская область, город Курган.



Технико-экономические показатели:

- замена 11 тыс. светильников и 219,7 тыс. метров неизолированного алюминиевого провода;
- снижение затрат на электроэнергию на 12%.

Стоимость проекта: 417,4 млн. рублей (необходимый объем инвестиций – 336,4 млн. рублей).

Варианты участия инвестора: заключение энергосервисного контракта.

Мероприятия:

- энергетическое обследование линий наружного освещения города Кургана (выполнено в 2013 году);
- разработка проекта модернизации системы наружного освещения города Кургана;
- реализация энергосервисного контракта.



**Инвестиционный проект
«Экологическая реабилитация водных объектов и обустройство пешеходных зон в
прибрежной части города Кургана»**

Наименование проекта: Экологическая реабилитация водных объектов и обустройство пешеходных зон в прибрежной части города Кургана.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.

Цель проекта:

- придание городу нового облика;
- создание дополнительных прогулочных зон, зон отдыха, зон сезонной торговли;
- организация парка детских и водных аттракционов.



Проект предусматривает:

- строительство берегоукрепительных и противооползневых сооружений старицы реки Битевки;
- выполнение работ по расчистке старицы реки Битевки;
- капитальный ремонт берегоукрепления нижнего бьефа гидроузла;
- развитие ливневой канализации в границах улиц Красина – К. Мяготина – Бажова – реки Тобол (очистные сооружения ливневых стоков по ул. Карельцева);
- устройство набережных реки Тобол и старицы реки Битевки, подготовка территории для коммерческого использования;
- строительство Православного Храма на набережной реки Тобол.

Местоположение: Курганская область, город Курган.



**Инвестиционный проект
«Развитие микрорайонов малоэтажной застройки в районе озера Левашово»**

Наименование проекта: Развитие микрорайонов малоэтажной застройки в районе озера Левашово.

Инициатор проекта: Администрация города Кургана.



Цель проекта:

- развитие строительства жилья, в том числе экономического класса;
- удовлетворение потребности граждан в жилье;
- развитие инженерной инфраструктуры города, в том числе обустройство инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей.



Проект предусматривает:

Территория для строительства жилого района (площадь 150 га) расположена в Заозерном микрорайоне с южной и восточной стороны озера Левашово и ограничена: с севера - общественно-деловой зоной, примыкающей к федеральной трассе «Иртыш», с востока – Шадринским трактом, с юга – 16, 17 микрорайонами Заозерного и коммунально-складской зоной, с запада – общественно-деловой зоной по ул. Мостостроителей. Жилой район индивидуальной застройки состоит из трех микрорайонов, каждый со своим общественным центром.

Проект планировки жилого района является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного и социально-экономического развития поселка.

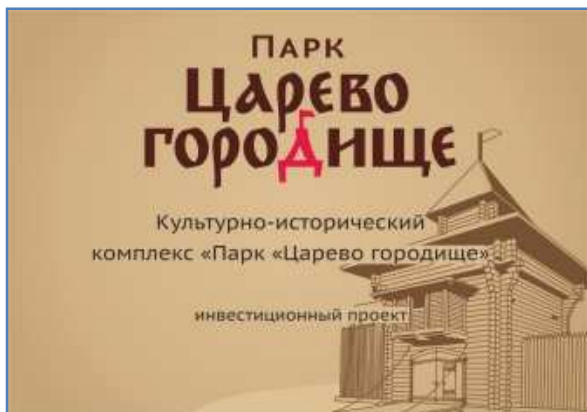
Местоположение: Курганская область, город Курган, в районе озера Левашово.

Стоимость проекта: не менее 700 млн. рублей

Варианты участия инвестора: аренда земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.



**Инвестиционный проект
«Культурно-исторический комплекс «Парк Царево городище»**



Наименование проекта: Культурно-исторический комплекс «Парк Царево городище».

Инициатор проекта: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Библиотечная информационная система города Кургана».

Цель проекта:

- формирование благоприятной городской среды и создание исторического бренда города;
- развитие событийного туризма;
- организация культурно-познавательного досуга горожан и гостей города;
- сохранение исторического наследия Курганской области и города Кургана;
- популяризация культурных традиций и обычаев горожан.



Проект предусматривает:

Расширение деятельности объекта «Парк «Царево городище» до культурно-исторического комплекса.

Создание сувенирных лавок-мастерских, строительство объектов туристской инфраструктуры: кафе, беседки; благоустройство набережной, строительство лодочного причала, пункта проката лодок и катамаранов; оборудование зоны отдыха традиционными русскими аттракционами.

Проект направлен на усовершенствование созданного туристического продукта.

Местоположение: Курганская область, город Курган, пр. Конституции, 32а.

Стоимость проекта: 12,8 млн. рублей



Варианты участия инвестора: привлечение частных инвесторов планируется при строительстве лавок-мастерских, кафе, причала, лодочной станции, а также изготовлении аттракционов, организации торговли сувенирами, изделиями декоративно-прикладного творчества, организации проката инвентаря, благоустройстве наземной теплотрассы.

Потребность частных инвестиций составляет 8,35 млн. рублей.

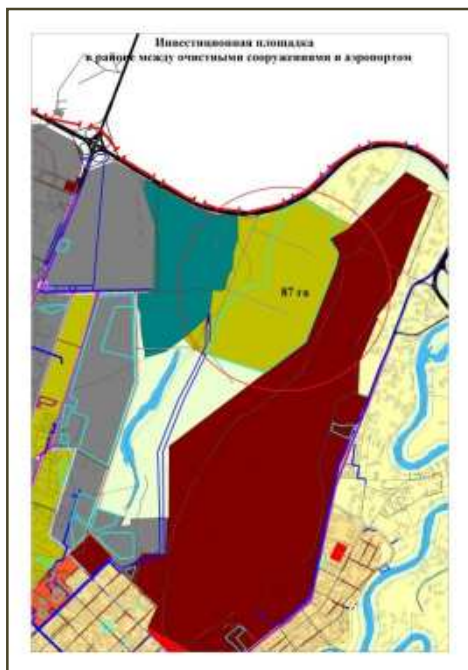
Подробную информацию по проекту можно получить в МБУК «Библиотечная информационная система города Кургана» (г. Курган, ул. Советская, 60, тел. 42-50-22, 42-11-45, e-mail: office-cbs@yandex.ru) или в Туристско-информационном центре города Кургана (г. Курган, ул. К. Мяготина, 134, тел. 45-42-53, e-mail: turizm@cbs-kyrgan.com)





2.2. Инвестиционные площадки

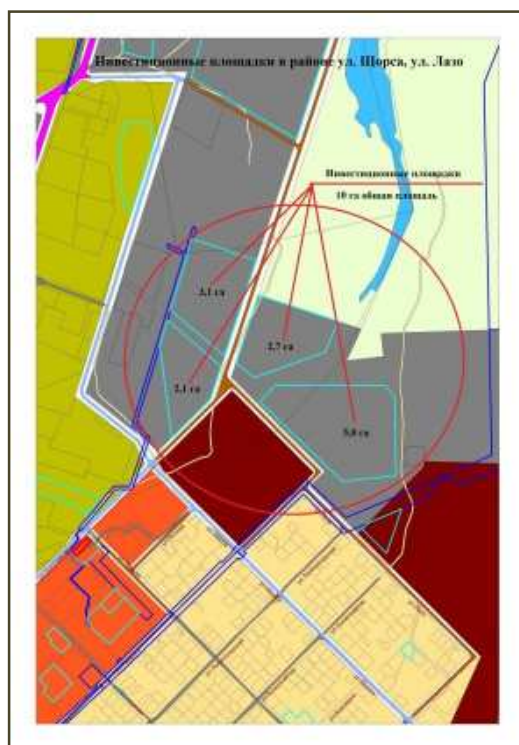
В целях создания новых предприятий и иных субъектов предпринимательской деятельности Генеральным планом города предусмотрены следующие площадки:



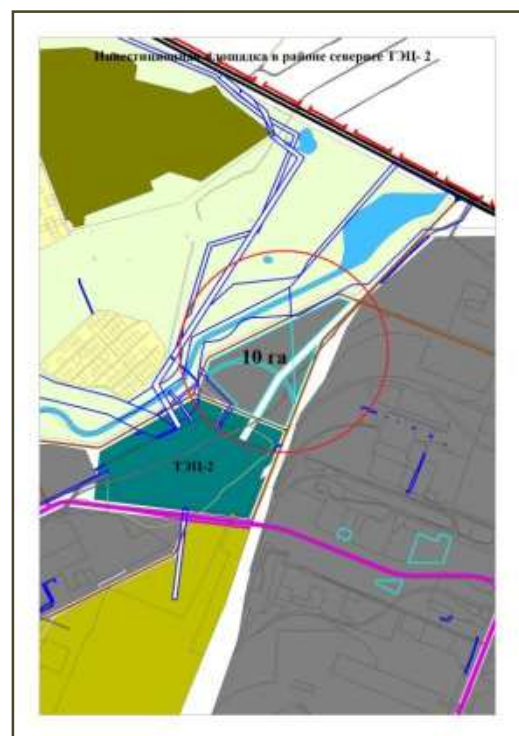
Район между очистными сооружениями и аэропортом,
площадь земельного участка 87 га



В районе шламоотстойника ул.№1 (ОАО «Синтез»),
площадь земельного участка 39 га



В районе ул. Щорса, ул. Лазо, площадь земельного участка 12,9 га



Район севернее ТЭЦ 2, площадь земельного участка 10 га



Свободные инвестиционные площадки



1. Территория на Государственном унитарном предприятии «Лен Зауралья»

Месторасположение: Курганская область, город Курган, ул. Промышленная, 33.

**Площадь:
13,39 га**

Инфраструктура и коммуникации:

- водоснабжение - водовод промышленный и хозяйственной;
- электроэнергия мощностью 3500 кВт/ч, в т.ч. 1200 собственной выработки;
- отопление - газогенераторная котельная;
- канализация;
- газ - газопровод природного газа;
- очистные сооружения мощностью 15000 куб. м/год;
- автодороги - асфальтовое покрытие;
- телекоммуникации - телефон, интернет.

Наличие зданий и сооружений:

- главный производственный корпус (2314 кв. м);
- асфальтированная площадка (2722 кв. м);
- земельный участок (5000 кв. м) на юго-восточной части промышленной площадки.

Возможные направления использования: строительство модуля для организации производства. Возможно строительство завода по переработке отходов.





**2. Северо-западная промзона за
Закрытым акционерным обществом
«Курганстальмост»**

Месторасположение: Курганская область,
город Курган, площадка за Закрытым
акционерным обществом «Курганстальмост».

**Площадь:
25 га**

Инфраструктура и коммуникации:

- водоснабжение;
- электроэнергия;
- отопление центральное;
- канализация;
- газ;
- очистные сооружения на территории ЗАО «Курганстальмост».

Возможные направления использования: по предложению.

**3. Свободные объекты (Общество с
ограниченной ответственностью «КАВЗ»)**

Месторасположение: Курганская область,
город Курган, ул. Автозаводская, 5.

**Площадь:
4,8 га**



Инфраструктура и коммуникации:

Водоснабжение, электроэнергия, отопление, канализация, газ. Автодорога и железнодорожные пути. Телекоммуникации - телефон, интернет.

Наличие зданий и сооружений (не используются):

- Корпус № 10 (заготовка, сборка, окраска, 33017,7 кв. м), 1 этаж.
- Деревообрабатывающий цех (2750 кв. м), 2 этажа, кирпич.
- Два гаража (4928,7 кв. м), 2 этажа, кирпич, железобетон.
- Два склада (2005,3 кв. м), 1 этаж, металл.
- Трубокомпрессорная станция (1321,9 кв. м), 1 этаж.
- Помещения в здании магазина (31,4 кв. м), 1 этаж.
- Бытовое здание и пилорама (3464,8 кв. м), кирпич, металл.

Возможные направления использования: по предложению.



4. Свободные объекты (Открытое акционерное общество «Кургансельмаш»)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, ул. Куйбышева, 144.

**Площадь:
0,6 га**



Инфраструктура и коммуникации:

Автомобильные дороги – асфальтовое покрытие.

Имеется железнодорожный путь.

Телекоммуникации – телефон, интернет

Наличие зданий и сооружений (не используется):

Административно-бытовое здание (2996 кв. м), 3 этажа, кирпич.

Возможные направления использования: по предложению.



5. Свободные объекты (Открытое акционерное общество «Кургансельмаш»)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, ул. Куйбышева, 144.

**Площадь:
0,77 га**

Инфраструктура и коммуникации:

Инфраструктура имеется.

Автомобильные дороги – асфальтовое покрытие.

Имеется железнодорожный путь.

Телекоммуникации – телефон, интернет

Наличие зданий и сооружений (не используется):

Помещения в здании бытового корпуса (4269 кв. м), 4 этажа, железобетон.

Возможные направления использования: по предложению.



6. Свободные объекты (Открытое акционерное общество «Курганский машиностроительный завод»)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, ул. Машиностроителей, 17.

**Площадь:
0,1 га**



Инфраструктура и коммуникации:

Инфраструктура имеется.

Автомобильные дороги - асфальтобетонное покрытие.

Телекоммуникации – телефон.

Наличие зданий и сооружений (не используется):

Административное здание (3910 кв. м), 5 этажей, кирпич. Имеется выход на улицу.

Возможные направления использования: по предложению.



7. Производственная площадка открытого акционерного общества «ПОАТ-1»

Месторасположение: Курганская область, город Курган, ул. Дзержинского, 62.

**Площадь:
3,6 га**

Инфраструктура и коммуникации:

Инфраструктура имеется.

Автомобильные дороги - асфальтобетонное покрытие.

Телекоммуникации - телефон, интернет.

Наличие зданий и сооружений (не используется):

База централизованного технического обслуживания грузовых автомобилей (5500 кв. м), 3 этажа, железобетон.

Цех № 2 (2000 кв. м), 2 этажа, кирпич.

Возможные направления использования: по предложению.



8. Зона индивидуальной малоэтажной застройки (от 1 до 3 этажей)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, поселок Левашово - 2.

**Площадь:
152,81 га**

Инфраструктура и коммуникации:

Инфраструктуры нет.

Возможные направления использования: малоэтажное жилищное строительство.

9. Зона многоэтажной жилой застройки (от 5 этажей)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, 12 микрорайон.

Инфраструктура и коммуникации:

Отопление, канализация, очистные сооружения.

**Площадь:
21,9 га**

Возможные направления использования: многоэтажное жилищное строительство.

10. Зона многоэтажной жилой застройки (от 5 этажей)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, 13 микрорайон.

**Площадь:
13,69 га**

Инфраструктура и коммуникации:

Отопление, канализация, очистные сооружения.

Возможные направления использования: многоэтажное жилищное строительство.

11. Земельный участок

Месторасположение: Курганская область, город Курган, пересечение улицы Омской и федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш», нечетная сторона.

Инфраструктура и коммуникации:

Инфраструктура имеется.

Возможные направления использования: по предложению.

**Площадь:
25,25 га**

12. Земельный участок

Месторасположение: Курганская область, город Курган, пересечение улицы Омской и федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш».

**Площадь:
43,05 га**

Инфраструктура и коммуникации:

Инфраструктура имеется.

Возможные направления использования: по предложению.



13. Земельный участок (ЗАО «Риолит»)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, земельный участок юго-восточнее микрорайона Зайково.

Площадь:
40,4 га

Возможные направления использования: земельный участок предназначен для сельскохозяйственного производства – развития тепличного хозяйства.

14. Производственная база (Открытое акционерное общество «Техоснастка»)

Месторасположение: Курганская область, город Курган, ул. Дзержинского, 31а.

Площадь:
12,3 га

Инфраструктура и коммуникации:

Водоснабжение, электроэнергия, отопление, канализация. Асфальтовое покрытие на 60% территории. Телекоммуникации - телефон, интернет, факс.

Наличие зданий и сооружений (используется):

Производственная база (3529 кв. м), 3 этажа, кирпич.

Возможные направления использования: по предложению.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Вика лтд»

Площадь:
0,87 га

Месторасположение: Курганская область, город Курган, ул. Автозаводская, 5.

Инфраструктура и коммуникации:

Электричество, канализация, автодорога, железнодорожные пути. Телекоммуникации - телефон, интернет.

Наличие зданий и сооружений (используется):

Здание цеха (8709,3 кв. м), 1 этаж, железобетон.

Возможные направления использования: по предложению.

3. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава города Кургана:

Руденко Сергей Владимирович,
640000, город Курган, площадь им. Ленина, телефон: 41-76-51,
интернет-ресурс и e-mail: www.kurgan-city.ru, duma@kurgan-city.ru

Администрация города Кургана:

640000, город Курган, площадь им. Ленина, телефон: 41-78-04, факс: 41-72-04, 46-59-69,
интернет-ресурс и e-mail: www.kurgan-city.ru, mail@kurgan-city.ru

Руководитель Администрации города Кургана:

Поршань Александр Васильевич